

На основу члана 7. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр.96/15) и члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС," број 129/2007 и 83/2014 – др. Закона), члана 28 Статута општине Црна Трава ("СЛ: гласник града Лесковца", бр. 17/12), Начелница Општинске управе општине Црна Трава, на предлог грађевинске инспекције, доноси следећи

ПРОГРАМ

ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Програмом прописује се поступак и начин пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Црна Трава (у даљем тексту попис).

Члан 2.

Попис спроводи комисија са пописивачима, по зонама које су утврђене овим Програмом.

Комисију за попис именује Начелница Општинске управе и иста је дужна да подноси извештаје грађевинском инспектору, свакодневно, наредног дана за претходни дан пописа.

Грађевински инспектор је дужан да Начелници Општинске управе поднесе извештај о извршеном попису једном месечно и то првог понедељка за предходни месец.

II ЗОНЕ ПОПИСА

Члан 3.

Попис се врши по следећим зонама:

ПРВА ЗОНА

Представља зону унутар граница градског грађевинског земљишта и обухвата уже подручје варошице Црна Трава, почиње од међне белешке број 1, која се налази источно од Грађевинског школског центра „Милентије Поповић“, на тромеђи катастарских парцела (у даљем тексту:КП) бр. 17094, 8304/1 и 17113, иде у правцу запада око 30 м између КП бр. 17094 и 8304/1, скреће за око 40 степени у правцу југозапада, за око 10 м наставља границом између истих парцела, поново скреће за око 60 степени у правцу југа 10 м и иде границом КП бр. 17094 и 8304/1, шуме Симе Бранислава Јовановића, даље у истом смеру се продужава за око 35 м између КП бр. 17095 и 834/1 до међе број 2, која је тромеђа између КП бр. 17095, 8304/1 и 8322. Граница од међе број 2 скреће за око 80 степени у правцу југозапада између КП бр. 17095 и 8322, једним делом од 12 м границом између КП бр. 17095 и 8324 до међе бр. 3, која је тромеђа КП бр. 8324, 17095 и 8325. Од међе број 3 граница скреће за око 30 степени у правцу југозапада између КП бр. 17106 и 8325 до међе бр. 6. Од међе белеге број 6 прави прелом за око 110 степени, иде границом КП бр. 17106 и 8329 до међе број 7, од међе број 7 за око 90 степени скреће у правцу југозапада за 4-5 м, поново прави прелом за око 90 степени и иде између КП бр. 17107 и 8329. На међи бр. 8 граница за око 80 степени скреће у правцу југа, наставља између КП бр. 17108, 8329, 17110, 17111 и 8331 до међе блеге број 9, која је тромеђа КП бр. 17112,

8228 и 8331. Од међе бр. 9 скреће за око 50 степени у правцу југозапада између КП бр. 17112 и 8328, пресеца пут Црна Трава – Прочоловци- Павловици, иде КП бр. 17073 до међе бр. 10, скреће за око 30 степени у правцу југа између КП бр. 17062 и 17102 до међе број 11, где се ломи за око 80 степени у правцу запада између КП бр. 17062 и 6872, долази до међе број 12, која се налази на десној обали реке Чемернице, иде до међе бр. 13. Од међе бр. 13 у истом правцу наставља између КП бр. 17060 и 8869 до међе број 14. Од међе број 14 граница прави прелом за око 70 степени у правцу севера, наставља између КП бр. 17060 и 8886/2 до међе број 15, која је трмеђа КП бр. 17059, 8886/2 и 8886/3, где скреће за око 30 степени у правцу северозапада и иде између КП бр. 8886/3 и 17059 до међе број 16. Од међе број 16 у истом правцу наставља границом шуме КП бр. 8886/1 и ливаде 17057 до међе број 17. Код међе број 17 за око 30 степени скреће у правцу севера, иде између КП бр. 17057/1 и 8884, у истом правцу иде између КП бр. 17055 и 8880 до међе број 18. Од међе број 18 скреће за око 45 степени у правцу истока између КП бр. 17054 и 8880 до међе број 19, где скреће за око 90 степени у правцу северам а границом КП бр. 17030 и 8880 до међе бр. 20, где границом истих парцела прави лучно скретање, североисток – север до међе број 21. Од међе бр. 21 за око 45 степени скреће североисточно између КП бр. 17029 и 8880 до међе број 22, где скреће за око 30 степени у правцу севера, а границом истих КП до међе бр. 23. Од међе бр. 23 граница скреће за око 15 степени у правцу севера, а између КП бр. 17027 и 8879 до међе број 24, одакле скреће за око 90 степени до међе бр. 25, која је ивица пута Црна Трава – Руње – Предејане. Граница се наставља истим путем у правцу северозапада за око 100 степени у правцу запада између КП бр. 16945 и 8879 до међе број 27, где поново скреће за око 40 степени у правцу северозапада између КП бр. 8877 и 16945 до међе број 28. Од међе број 28 до међе број 29 иде границом истих парцела за око 210 степени у правцу истока, за 10-ак метара се враћа поново на пут Црна Трава – Руње – Предејане до међе број 30. Граница се наставља путем у правцу истока све до међе број 31, прави прелом за око 90 тепени у правцу севера, иде границом КП бр. 16944 и 2893 до међе број 32, а на граници истих парцела скреће за око 45 степени у правцу североистока до међе број 34, где прави прелом за око 220 степени, пресеца сеоски пут и реку Власину до међе број 35, где поново скреће за око 210 степени у правцу истока до међе број 36, иде између КП број 16956 и 17114 и на међи број 36 скреће за око 40 степени ка североистоку, пресеца пут Власотинице – Црна Трава број 122/11, наставља између КП бр. 16957, 1305, 16958 и 1306 до међе број 37. На међи број 37 прави прелом за око 90 степени у правцу југоистока између КП бр. 16958 и 1306 до међе бр. 38, где за око 20 степени скреће у правцу југоистока ка југу до међе број 39, где поново скреће за око 30 степени ка југу, а између КП бр. 16260 и 1306 до међе број 40, где поново прави прелом за око 30 степени у правцу југа и наставља до међе белеге број 42, која се налази на ивици пута Црна Трава – Тодоровци. Од међе број 41 иде путем до међе број 42, где граница скреће у правцу југозапада границом КП бр. 16972 и 8873/1 до међе бр. 43, где прави прелом за око 30 степени у правцу југа између КП бр. 16991 и 8873 до међе број 44, где се ломи за око 30 степени у правцу југоистока до међе број 45, где прави прелом за око 250 степени у правцу запада између КП бр. 16992 и 8873/1 до међе број 46, где се ломи за око 90 степени, скреће у правцу југа и наставља између КП бр. 16987, 16993, 16994, 16995, 17004, 17005, 17083, 17084 и 8873/1, све до међе број 47, где прави прелом за око 45 степени у правцу истока и наставља између КП бр. 17886 и 8873/1 до међе број 48, која се налази на путу Црна Трава – Славковци, наставља се путем све до међе број 49, где скреће за око 120 степени у правцу југа, наставља између КП бр. 7009 и 8875/1, пресеца пут Црна Трава – Сурдулица број 122/11, реку Власину и долази до међе број 1, где граница почиње.

У прву зону улазе и КП од броја 16957 до броја 16977, КП бр. 16978, 16980, 16982, 16983, 16984, 16985, 16986, 16987, КП од броја 16987 до броја 17015, КП бр. 17016/1, 17016/2, 17017, 17019, 17020, 17022, 17023, 17024, 17029, КП од броја 17030 до броја 17049, КП бр. 17050/1, 17050/2, КП од броја 17058 до броја 17072, КП бр. 17075 и 17077, КП од броја 17077 до броја 17086, КП бр. 17089, 17090, 17091, 17092, 17093, 17094, 17096, КП од броја 17096 до броја 17114.

ДРУГА ЗОНА:

Обухвата подручја изван граница градског грађевинског земљишта, која нису унутар граница прве зоне, а која су одређена Планом генералне регулације варошице Црна Трава.

ТРЕЋА ЗОНА:

Обухвата грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта и то, центре насељених места кроз које пролазе регионални путеви (Брод, Рупље, Тегошница, Састав Река).

Брод: обухвата земљиште гледано низводно реком Власина почев од границе КП бр. 3839, а појас обухвата 300 метара лево од осе регионалног пута број 122/11 Црна Трња – Босилеград, односно 100 метара десно од осе регионалног пута број 122/11 Црна Трња – Босилеград, управно са осом пута и завршно са КП бр. 3856.

Рупље: обухвата земљиште гледано низводно Рупском реком почев од КП бр. 103, а појас обухвата 120 метара лево од осе регионалног пута број 240 Црна Трња – Рупље, односно 150 метара десно од осе регионалног пута број 240, као и 250 метара од осе регионалног пута број 240 према пастрмском рибању, завршно са границом КП бр. 1224 испод рибања.

Тегошница: обухвата земљиште гледано низводно реком Власином од КП бр. 39 и 40, а појас обухвата 100 метара лево од осе регионалног пута број 122/11, односно 50 метара десно од осе регионалног пута број 122/11, завршно са КП бр. 17/1 и 16/1, где почиње катастарска општина Власотинце.

Састав Река: обухвата земљиште гледано низводно реком Власином почев од границе КП бр. 8210, а појас обухвата 50 метара лево од реке Власине, до границе КП бр. 2422, односно 20 метара десно од осе регионалног пута број 122/П, као и узводно Градском реком са леве стране 20 метара од осе регионалног пута број 122/6, односно са десне стране 50 метара од осе регионалног пута број 122/6, завршно са КП бр. 2419.

Градска: обухвата земљиште гледано узводно Градском реком почев од границе КП бр. 4569 и 4570, а појас обухвата 100 метара од осе регионалног пута број 122/6, односно 100 метара десно од осе регионалног пута број 122/11, као и узводно Градском реком са леве стране 20 метара од осе регионалног пута број 122/6, до краја КП бр. 5391 код гробља.

Преслап: обухвата земљиште гледано узводно Преслапском реком почев од КП бр. 3792 код потока, а појас обухвата 150 метара од осе регионалног пута бр. 122/6, односно 120 метара десно од осе регионалног пута број 122/11 све до границе КП бр. 4723 иза фабрике за производњу и флаширање воде за пиће предузећа „Слив“ доо, као и 100 метара лево и 100 метара десно гледано од центра села уз поток Крвоље, до почетка КП бр. 3677, 2845 и 2401.

ЧЕТВРТА ЗОНА:

Обухвата грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта по Месним заједницама а које нису обухваћене планом генералне регулације, односно које нису обухваћене првом, другом и трећом зоном.

1. Месна заједница Црна Трња поред центра који је обухваћен планом генералне регулације, обухвата махале : Тодоровце, Обрадовце, Мацаре, Попови, Самчкинци, Бабићеви Станишљеви, Црвенковци, Степановце, Дел, Травни Преслап (фарма), Мала Река, Јовановце, (Вељковци Лазарићеви, Прчоловци, Ђикинци, Павловци), Доња Козарница, Горња Козарница, Славковци Чука (Печиновици, Радовици, Ракинци, Диминци, Дридари, Грци, Тесково 1 и 2)

2. Месна заједница Златанце која поред насељено место Златанце обухвата Махале : Самоково, Попадисци, Чаушеви, Вујинци, Попруганци, Дубисци, Чурисци, Горуни, Весинци, Макинци, Голусци, Лулинци, Лепојинци, Чукурисци, Славковци, Тамњи и Овањи Струмићеви, Блатарци, Ћосинци и Баркинци.

3. Месна заједница Брод која обухвата махале : Пудине, Белчине, Загује, Рашине; (Анђелинкове, Цветковчани, Новкови, Бара, Падина, Савкине, Шљапурци, Мачкини), Пачукове, Кокарци, Пецари, Каракаши, Литранци, Сировичине, Бакалци, Китанов, Мидчини, Бричеве, Маркова Чука, Мадаре, Дејићеви, Главшине, Милошеве, Шакобарци, Славујеви, Миљине и Мало Равниште.

4. Месна заједница Добро Поље поред насељеног места Добро Поље обухвата и махале : Игралште, Селиште, Кокарци, Брезов Дол, Ивје, Габровица, Каамен, Здравковци Бобина, Ђурковица, Добропољско Поље, Крстићево (Врелинци, Дерцине, Бамбарци, Џоверови, Шарковац, Дркинци; Дел, Чекари, Шољинци, Локва, Бошковица), Бистрица (Горња Бистрица и Доња Бистрица) и Вус.

5. Месна заједница Дарковце поред насељеног места Дарковце обухвата и махале : Џокини, Терзијини, Кошарци, Павлови, Златанови, Милчини, Северинкини, Мишини, Рид, Петкови, Ливађе, Дукат, Ристини, Бојишини, Куртини, Ржењаци, Шигенови, Ангунови, Крушчица, Колибје, Дебели Дел.

6. Месна заједница Горње Гарџе поред насеља Горње Гарџе обухвата и Махале : Влајићева Падина, Дргловац, Санково Равниште, Ђуклинци, Скробанова Махала, Рајски Рид, Маринковци, Ђоринци, Лукин Дел, Красина Бара, Белутак, Селиште и Лешје.

7. Месна заједница Јабуковик поред насеља Јабуковик на Турском Гувну обухвата и махале : Николини, Паунови, Петровци, Ланиште, Гуљинци, Анађини, Владисовини, Горња махала и Прибилица.

8. Месна заједница Криви Дел поред насељеног места Криви Дел и Тегошнице, обухвата и махале : Анђелковци, Ђоринци, Жујинци, Каменџари, Крачинове, Марковци, Радичевица, Тазинци, Миљковци и Тамњи Кривидел.

9. Месна заједница Градска поред самог насеља Градска обухвата и махале : Цацини, Лепојини, Дел, Орашање, Балбазанци, Касини, Раденкоце, Шумкини, Гравиште, Бисини, Голбови, Златкови, Тодорови, Доњи Горновац и Горњи Горновац.

10. Месна заједница Кална поред насељеног места Кална обухвата и махале : Доњи Радивојини, Горњи Радивојини, Тончини, Белчини, Јанини, Терзијини, Аризанови, Димини, Бировци, Џорини, Ковачеви, Новкови, Глог, Златкови, Калаџијини, Доџини, Власинци, Пејини, Лепојини, Динини, Заријини, Ђилини, Шајинови, Гарине, Вигњиште, Стране Веселинови, и Селски Мост.

11. Месна заједница Преслап поред центра насеља Преслап обухвата и махале : Ђитинци, Лешкова, Цвејини, Дел, Бојишини, Чука, Рајина, Ливађе, Рид, Млађинци, и Криви Дел.

12. Месна заједница Рупље поред центра насеља обухвата и махале : Дросунци, Рајетине, Рид, Банковце, Ђосине, Ридар, Јасика, Павличине Црвенковци, Млачиште (Миљковци, Куклинци), Бајинци Зељамци, Каменџари, Тричковци, Новковци, Комарије, Џавгари, Ситни Бајинци, Млачишке Механе.

III ПОПИСНА КОМИСИЈА

Члан 4.

Задатак пописне комисије је да:

- изврши евидентирање незаконито изграђених објеката на обрасцу - појединачном пописном листу чију садржину прописује министар надлежан за послове грађевинарства.

- одреди рокове и динамику вршења пописа за сваку зону,
- именује пописиваче,
- надгледа рад пописивача и даје им потребне инструкције,
- врши пријем записника са терена,
- проверава правно – формалну исправност записника,
- указује на пропусте пописивача,
- налаже исправљање грешака,
- врши евидентирање и завођење записника о попису у попис аката,
- врши достављање записника грађевинском инспектору,
- дневно подноси извештај о извршеном попису грађевинском инспектору.

IV ПОПИСИВАЧИ

Члан 5.

Задатак пописивача је да:

- поступа по налогу пописне комисије и грађевинског инспектора,
- врши попис на територији за коју је одређен,
- пре почетка пописа преузму предмете из Одељења за урбанизам и имовинско правне послове који се односе на пријаву легализације бесправних објеката,
- по завршетку пописа предмете из претходне тачке врате Одељењу од кога су преузели,
- да напишу све објекте од тврдог материјала који се налазе на парцели,
- прецизно утврде податке о власнику парцеле, власнику објекта, намени објекта и спратности објекта,
- да предају уредно попуњене и потписане записнике пописној комисији у року који је утврђен овим Програмом,
- да присуствују инструктажи о попису објеката,
- за време пописа носи идентификациону картицу, коју је дужан да покаже при уласку на парцелу,
- у случају да буде спречен да уђе на локацију дужан је да без одлагања обавести грађевинског инспектора о насталом проблему.

V ДИНАМИКА ВРШЕЊА ПОПИСА

Члан 6.

Пописна комисија је дужна да изврши попис 4 месне заједнице у току једног месеца, почев од дана ступања на снагу овог програма.

“ VI ЈАВНОСТ ПОПИСА

Члан 7.

Грађевински инспектор је дужан да редовно обавештава јавност путем оглашавања о активностима на спровођењу пописа незаконито изграђених објеката и то: време почетка пописа, време трајања пописа, зоне пописа, извештаје о извршеном попису и др.

VII ДУЖНОСТИ ГРАЂАНА

Члан 8.

Грађанин је дужан да приликом вршења пописа:

- пописивачу који се легитимише идентификационом картицом омогући прилаз објектима,
- пописивачу стави на увид сву расположиву документацију која се односи на објекте који су изграђени на локацији (решење о наслеђивању, уговор о купопродаји, уговор о доживотном издржавању, уговор о поклону, грађевинску дозволу, употребну дозволу, поседовни лист и друга акта која се односе на објекат и парцелу).
- уколико не поседује документацију из претходне тачке дужан је да под кривичном и материјалном одговорношћу да тачне и истините податке о власнику парцеле, власнику објеката и др.
- омогући пописивачу идентификацију и физичко мерење објекта.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На основу овог Програма Начелница Општинске управе донеће решење о формирању пописне комисије.

Пописна комисија донеће решење о именовању пописивача.

Упутство за рад пописивача доноси пописна комисија, по доношењу аката од стране надлежног министарства.

Члан 10.

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на Огласној табли општинске управе и на интернет презентацији општине Црна Трава.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Број: 356-7/2015-05 од 21.12.2015 године

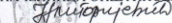
Обрадио:

Грађевински инспектор


Милча Савић, дипл. инж. грађ.



НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ


Јелена Глигоријевић, дипл. правница

ОБЈАВЉЕНО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА
ДАНА: 21.12.2015 ГОДИНЕ,

ОБЈАВИО: 