

На основу члана 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник града Лесковца”, број 8/18 и 49/20) и Одлуке Председника општине Црна Трава о давању у закуп пословног простора, бр. 361-3/2026-02 од 24.03.2026. године, Комисија за спровођење поступака прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, дана 27.03.2026. године, објављује

## **ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Предмет закупа је пословни простор – зграда бивше фабрике фитинга у Црној Трави, на катастарској парцели 2846/1 КО Црна Трава.
2. Укупна површина пословног простора је 3720 м<sup>2</sup>.
3. Пословни простор издаје се у закуп на период од 5 година.
4. Пословни простор се издаје ради обављања производне делатности.
5. Износ закупнине – почетни износ – 10 динара по метру квадратном.
6. Право учешћа у поступку издавања у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда имају сва правна, физичка лица и предузетници који изврше уплату депозита у износу од 3.720,00 динара. Изабраном понуђачу уплаћени депозит биће урачунат у закупнину, а осталим учесницима биће враћен у року од пет дана од дана отварања понуда. Уколико избрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу или његова понуда не испуњава услове из огласа, депозит му неће бити враћен.
7. Депозит се уплаћује на текући рачун, бр. 840-742152843-59 – приходи општинских органа општине Црна Трава, модел плаћања 97, позив на број 5703104725, сврха: уплата депозита.
8. Све понуде заинтересованих лица морају садржати:
  - за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и контакт телефон
  - за предузетнике: име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте, назив радње и матични број радње
  - за правна лица: назив и седиште и копију решења о упису правног лица код надлежног органа,
  - писмено овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде
  - доказ о уплати депозита
  - износ закупнине која се нуди
  - писмо о намерама понуђача о томе коју делатност ће обављати у закупљеном пословном простору
9. Писмене понуде за закуп пословног простора подnose се Комисији до 27.04.2026. године до 12:00 часова, без обзира на начин доставе. Отварање прикупљених писмених понуда извршиће се у згради Општинске управе општине Црна Трава дана 27.04.2026. године, са почетком у 13:00 часова.
10. Понуде се достављају препорученом поштом или непосредно Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, у затвореној коверти са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – зграда бивше фабрике фитинга у Црној Трави, површине 3720м<sup>2</sup> - НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Општинска управа општине Црна Трава, Трг Милентија Поповића број 57, 16215 Црна Трава.
11. Неблаговремене понуде, тј. оне које стигну након рока из тачке 9. овог огласа неће се разматрати и биће враћене неотворене понуђачу.
12. Поред неблагоприятних, такође се неће разматрати ни понуде достављене у отвореној коверти, као ни оне које не садрже сву прописану документацију.
13. Сва заинтересована лица могу лично или преко овлашћеног заступника извршити обилазак пословног простора који се нуди у закуп, а након договора о термину са члановима комисије.

Контакт особа: Иван Синадиновић, телефон: 016/811-118, сваког радног дана од 7:00 до 14:00 часова.

Број:361-3/2026-02/1