

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЦРНА ТРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ –
СТАМБЕНЕ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2020. ГОДИНУ
У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

ЦРНА ТРАВА, октобар - новембар 2019.

САДРЖАЈ

1. УВОД

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

**3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ
НАДЗОРА ЗА 2020. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције у Општинској управи, одељења за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове општине Црна Трава за 2020. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр.36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2020. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Црна Трава из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора области грађевинске инспекције Општине Црна Трава је повећање ефективности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу Општине Црна Трава и:

- 1.непосредну примену закона и других прописа,
- 2.спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- 3.праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији Општине Црна Трава,
- 4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Општинска управа Црна Трава, односно одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, обавља послове на целој територији општине црна трава са седиштем у Црној Трави, улица Трг Милентије Поповић број 57.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2020. години, а који су везани за Програмске активности области грађевинске инспекције у Општинској управи Црна Трава, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати .

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана области грађевинске инспекције Општинске управе општине Црна Трава се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на целој територији општине Црна Трава.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура у области грађевинске инспекције

ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	
ОДСЕК ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОРИ	надзорници

Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у Области грађевинске инспекције

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола
1	Главни грађевински инспектор
1	Шеф одсека - грађевински инспектор
1	Грађевински инспектор
3	Надзорник

Непланиране активности у раду Области грађевинске инспекције

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада Област грађевинске инспекције спроводи и непланиране активности за које је такође потребно планирати.

Непланиране активности се односе на пријаве грађана, путем „ДИСПЕЧЕР СИСТЕМА“, заprimљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2020. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Општинска управа за инспекцијске послове општине Црна Трава
Функција	XIV-354 и XIV-356
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19) 2. Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2017) 3. Правилник о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке («Сл. гласник РС» бр. 104 / 2017) 4. Закон о инспекцијском надзору («Сл. гласник РС» бр. 36/15, 44/16 и 9518.)
Одговорно лице	Руководилац одељења за област грађевинске инспекције – Грађевински инспектор
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Црна Трава
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
Индикатор 3.1	Вршење редовних и ванредних надзора <u>Редован</u> - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата. <u>Ванредан</u> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, Диспечер систем-а, телефонских позива и електронским путем. <u>Допунски</u> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта <u>Контролни</u> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора <u>Канцеларијски</u> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОКУ КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/активности</i>	<i>Које одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када задатак/активности мора бити завршен</i>	
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука Општинске управе у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом, као и комуналном полицијом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Област грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и Општинске одлуке општине Црна Трава
2.	Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења и записника	Област грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о одржавању стамбених зграда
3.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одсека	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
4.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
5.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука Општине Црна Трава	Поштовање законских рокова и њена примена	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
6.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

7.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Управе за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме.	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Управе	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
8.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.		Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објекта и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика се детаљно приказује у контролним листама које се користе у области грађевинске инспекције.

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора

- 1 Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, Јавно комуналним и јавним фирмама
- 2 Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења)

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

- 1 Потребан већи број инспектора (од предвиђеног броја, разлог ради веће покривености територије општине, због повећаног обима посла, озакоњење, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору)
- 2 Увођење јединственог информационог система за инспекције

5 ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Област грађевинске инспекције општинске управе Црна Трав задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2020.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2020.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Милча Савић, дипл. инж. грађ.