



Република Србија
Општина Црна Трава
Скупштина општине
Број: 06-255/2017-01
Датум: 18.12.2017. године
ЦРНА ТРАВА

На основу члана 2. и члана 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник РС“, број 101/2017), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда – примена члана 61. став 7, број 401-00-917/2017-12 од 07. децембра 2017. године и члана 28. Статута општине Црна Трава ("Службени лист града Лесковца", број 17/2012), Скупштина општине Црна Трава на седници одржаној дана 18.12.2017. године, донела је

Одлуку о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног професионалног управника

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни издвајати на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Црна Трава, као и утврђивање накнада коју плаћају власници посебних делова зграда у случају принудног постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принудне мере.

Члан 2.

Утврђује се минимални износ текућег одржавања зграда који се плаћа за сваки посебан део зграде, а који у себи садржи и трошкове за одржавање земљишта, у износу од 200,00 динара месечно.

Члан 3.

Утврђује се минимални износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда у следећим износима **по м2 стана, односно пословног простора на месечном нивоу:**

- | | |
|---|--------------|
| • за стамбене зграде старости до 10 година: | 1,72 динара, |
| • за стамбене зграде старости од 10 до 20 година: | 2,58 динара, |
| • за стамбене зграде старости од 20 до 30 година: | 3,44 динара |
| • за стамбене зграде старости преко 30 година: | 4,30 динара |

Члан 4.

Утврђује се висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудног постављеног професионалног управника у следећим месечним износима по посебном делу зграде:

- | | |
|--|---------------|
| • за зграде које имају до 8 посебних делова: | 132,28 динара |
| • за зграде које имају од 8 до 30 посебних делова: | 158,74 динара |
| • за зграде које имају преко 30 посебних делова | 185,20 динара |

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК
Јоца Митић
