



Република Србија
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-218/2025-01
Датум: 04.12.2025. године
ЦРНА ТРАВА

На основу члана 6. ст. 5 до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/2002-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018 – Одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 47/2018 и 118/2021 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“ број 8/2019), Скупштина општине Црна Трава на седници одржаној дана 04.12.2025. године доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Црна Трава.

Члан 2.

На територији општине Црна Трава одређено је 4 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Црна Трава, с тим да је зона 1 утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Црна Трава зони износе:

Групе непокретности	Зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	200,00	160,00	80,00	60,00
2. Пољопривредно земљиште	183,00	146,40	74,31	55,73
3. Шумско земљиште	100,00	80,00	23,55	17,66
4. Друго земљиште	100,00	80,00	29,72	22,29
5. Станови	36.941,75	29.553,40	10.815,25	8.111,44
6. Куће за становање	36.941,75	29.553,40	10.815,25	8.111,44
7. Пословне зграде и друге (надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности)	48.102,19	38.482,21	19.241,10	14.430,83
8. Гараже и помоћни објекти	10.562,80	8.450,24	4.225,12	3.168,84

Члан 3.

Ова одлука биће објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страници www.opstinacrnatrava.org.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењује се од 01. јануара 2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Глигоријевић