



Република Србија
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
грађевинске, комунално-
стамбене, инспекцијске, и
имовинско-правне послове
Број: **351-5/2018-05**
ROP-CTR-4466-CPI-1/2018
Датум: 28.02.2018. год.
Црна Трава

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, Јелене Митровић из Параћина, преко овлашћеног лица Ризе Василева, дипл.инж.грађ. из Босилеграда, по овлашћењу бр. 035-241/2017-03, од 24.07.2017, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр, у насељу Лулинци, м.з. Златанци, општина Црна Трава, на основу члана 8ђ,134 и135, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број:72/09,81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13,50/13, 98/13,132/14 и 145/14), члана 16-23, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и члана 136., Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/16), доноси,

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Јелени Митровић из Параћина, [REDACTED], доградња стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4933, катастарска општина Црна Трава. Спратност постојећег стамбеног објекта По+Пр., категорије „А“, класификационог броја 111011. Објекат се дограђује у нивоу подрума и приземља, са надградњом дограђеног дела поткровљем, спратност По+Пр+Пк., димензија у основи приземља 7,24мx4,76м + 1,84мx5,27м + 12,30мx2,00м. Укупна БРГП дограђеног дела 156,85м², укупна нето површина 128,88м².
2. Предрачунска вредност радова: 5.489.750,00 динара без ПДВ-а.
3. На предметној парцели изграђен је стамбени објекат (обележен бројем 1 на копији плана и листу непокретности), који је уписан као стамбени објекат површине 55,00м² - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Увидом у катастарско-топографски план, за к.п. бр. 4933, к.о. Црна Трава, и Локацијске услове бр.предмета: ROP-CTR-94-LOC-1/2018-05, заводни број НО: 353-1/2018-5, од 08.01.2018. утврђено је, да је на истој парцели изграђен још један стамбени објекат површине 42,78м², који је у поступку озакоњења.

4. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. предмета: ROP-CTR-94-LOC-1/2018-05, заводни број НО: 353-1/2018-5, од 08.01.2018. издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, општинске управе општине Црна Трава.

- Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу стамбеног објекта По+Пр+Пк, за привремено становање на к.п. 4933, к.о.Црна Трава, инвеститора Јелене Митровић из Параћина, бр.01/18, од јануара 2018., израђен од стране ГЗЗ „Грађевинар“, Босилеград, одговорни пројектант Ризе Василев, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС, број: 3174538004. Категорија објекта: „А“, класификациони број: 111011, са деловима пројекта:

- * свеска 0- Главна свеска , бр. 01/18, од јануара 2018. године,
- * свеска 1- Пројекат архитектуре, бр. 01/18, од јануара 2018.године,
- * извод из пројекта, бр. 01/18, од јануара 2018. године.

- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, бр. 03/18, од 23.01.2018. године, сачињен од стране Пројектног бироа „Конески“, из Ниша, одговорни пројектант Анита Стоилков-Конески, са лиценцом ИКС бр. 300074416.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се са доградњом објекта, т.ј. извођењем радова не отпочне у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола , односно, ако се у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву почетка извођења радова овом Одељењу, кроз ЦИС.

7. Извођач је дужан да овом Надлежном органу, кроз ЦИС достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

8. Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Јелена Митровић из Параћина, [REDACTED], преко пуномоћника Ризе Василева, дипл.инж.грађ. из Босилеграда, по овлашћењу бр.035-241/2017-03, од 24.07.2017, поднео је овом одељењу, као надлежном органу, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр, у насељу Лулинци, м.з. Златанци, општина Црна Трава, на катастарској парцели бр. 4933, катастарска општина Црна Трава. Објекат се дограђује у нивоу подрума и приземља, са надградњом дограђеног дела поткровљем, спратност По+Пр+Пк., димензија у основи приземља 7,24мx4,76м + 1,84мx5,27м + 10,30мx2,00м. Укупна БРГП дограђеног дела 156,85м², укупна нето површина 128,88м²., категорије „А“, класификационог броја 111011.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор је кроз ЦИС, приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу стамбеног објекта за повремено становање, категорије А, класификационог броја 111011, спратности По+Пр+Пк, на к.п. 4933, к.о.Црна Трава, инвеститора Јелене Митровић из Параћина, бр.01/18, од јануара 2018.,израђен од стране ГЗЗ „Грађевинар“, Босилеград, одговорни пројектант Ризе Василев, дипл.инж.грађ., са лиценцом број: 3174538004., са деловима пројекта:

- * свеска 0- Главна свеска , бр. 01/18, од јануара 2018. године,
- * свеска 1- Пројекат архитектуре, бр. 01/18, од јануара 2018.године,
- * извод из пројекта, бр. 01/18, од јануара 2018. године.

- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, бр. 03/18, од 23.01.2018. године, сачињен од стране Пројектног бироа „Конески“, из Ниша, одговорни пројектант Анита Стоилков-Конески, са лиценцом ИКС бр. 300074416.

- Овлашћење за пуномоћника Ризу Василева, дипл.инж.грађ. из Босилеграда, дато од стране инвеститора Јелене Митровић из Параћина, бр. 035-241/2017-03, од 24.07.2017. године.

- Извод из листа непокретности, бр. 2114, к.о. Црна Трава, СКН број: 952-1/2018-2, од 10.01.2018., као доказ о имовинском праву.

- Доказ о уплати такси и накнада у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон,57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-ускл.дин.из., 61/2017-ускл.дин.изн.и 113/2017), и Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа АПР („Службени гласник РС“, бр.119/2013,138/2014,45/2015,106/2015, 32/2016 и 60/2016). и то:

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање Решења о грађевинској дозволи у износу од 450,00 динара и
- Накнада за централну евиденцију обједињене процедуре, АПР, у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, надлежни орган у ОУ општине Црна Трава утврдио је да су испуњени сви услови прописани чланом 135. и 136., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), чланом 16-23, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чланом 50-57, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15,77/15,58/16,96/16 и 67/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 16/18),те је одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са републичком административном таксом од 460,00 динара, на текући рачун: 840-742221843-57, са позивом на број: 05-031.

Решење доставити:

- инвеститору, подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији,
- евиденцији
- имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио,
Саветник за грађевинске послове, послове
урбанизма , планирања и уређења простора
Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић дипл.инж.грађ.