РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, инспекцијске
и имовинско - правне послове
Број: 353-16/2015-05
18.12.2015. год.
Ц р н а Т р а в а

Општинска управа општине Црна Трава, Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву пуномоћника Милоша Костића, у складу са пуномоћјем од стране овлашћеног лица „ Шурик Инвест „ д.о.о. Црна Трава, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране, а на основу члана 53а,54,55,56.и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС„ број 72/09,81/09- исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката (Сл. гласник РС „ бр. 22/2015), Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС„бр.22/2015) Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС „ број 22/2015) , Уредбе о локацијским условима („ Сл. гласник РС„ број 35/2015), и Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015. („Сл.гласник града Лесковца„ бр. 6, од 06.04.2015.) издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта мале соларне електране „ Шурик 1„ снаге 43KW, на крову објекта „ Шурик Инвест „ д.о.о. Црна Трава, на К.П. бр. 9585/2, К.О.Црна Трава, на месту званом Травни Преслап, општина Црна Трава.

Плански основ:

Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015. („Сл.гласник града Лесковца„ бр. 6, од 06.04.2015.) .

Целина, односно зона у којој се објекат налази:

Објекат мини соларне електране „ Шурик 1„ налази се на крову објекта за који је издата употребна дозвола, у оквиру целине предвиђене за пољопривредну производњу.

Намена земљишта:

Земљиште под зградом –објектом. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Регулациона и грађевинска линија:

Изграђени објекат са дефинисаном грађевинском и регулационом линијом.

Подаци о локацији:

Локација објекта је на катастарској парцели бр. 9585/2, к.о. Црна Трава, на месту званом Травни Преслап, обухваћена Просторним планом општине Црна Трава.

Површина катастарске парцеле 267,00м2, на којој се налази изграђени грађевински објекат у функцији, са издатом употребном дозволом.

Подаци о објекту:

- Површина постојећег крова: 353,50м2,
- Површина под панелима: 295,80м2,
- Категорија : Г,
- Класификација: 230201.

Правила грађења:

Врста постојећег објекта: слободностојећи,

Намена постојећег објекта: производни,

Спратност постојећег објекта: Пр+0

Врста конструкције постојећег објекта: Кровна конструкција је од челичних кровних решеткастих носача, са дрвених рожњачама. Конструктивни систем је од армирано бетонских стубова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима.

Фотонапонски панели се постављају по кровној конструкцији, тј. покривачу од трапезастог лима.

У фази пројектовања утврдити носивост конструкције постојећег објекта, са аспекта очувања стабилности, а у случају нарушавања стабилности услед повећаног оптерећења од панела и опреме, извршити потребне радове на обезбеђивању стабилности у складу са статичким прорачуном.

У складу са планским документом општине Црна Трава, предвиђена је изградња мини соларних електрана на територији општине. Изводи из планског документа приложени су уз ове локацијске услове и саставни су део истих.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења и надлежних јавних предузећа.

- Мишљење о условима за прикључење мале соларне електране „ Шурик 1 „ Општина Црна Трава, на ДЕЕС, бр. 175136/4, од 14.12.2015. заводни број ОУ, 353-16/2015-05, од18.12.2015. издато од ОДС „ Епс дистрибуција „ д.о.о. Београд, Ниш.
- Мишљење и услови за пројектовање у погледу мера заштите од пожара, бр. 217-12976/15, од 13.11.2015. достављено ОУ, заводни број: 353-16/2015-05, од 04.12.2015.издато од МУП-а Србије, Сектора за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, одсек за превентивну заштиту.

Посебни услови:

Инвеститор је дужан да се приликом градње у свему придржава планских докумената и техничке документације, као и мишљења и услова имаоца јавних овлашћења.

Пре издавања грађевинске дозволе, уколико је то потребно прибавити Решење о потреби израде процене утицаја на животну средину, односно процену утицаја на животну средину уколико се Решењем утврди неопходност исте и доставити доказе о регулисању имовинско-правних односа.

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним писменим захтевом обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Милош Костић, у складу са пуномоћјем од стране овлашћеног лица „ Шурик Инвест „ д.о.о. Црна Трава, поднео је захтев бр. 353-16/2015-05, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране „ Шурик 1„ снаге 43KW, на крову објекта „ Шурик Инвест „ д.о.о. Црна Трава, на К.П. бр. 9585/2, К.О.Црна Трава, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено је Идејно решење, бр. ИДР 015-1/0/2015, израђен од стране „ ЦЕЕФОР „ д.о.о. Ослобођења 22б, 11090, Београд, одговорни пројектант Проф. Др Горан Јанкес, дипл.инж.маш. лиценца број: 330Х47709. за пројекат конструкције, Срђан Стојков, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310Б33305, за пројекат електроенергетских инсталација, Проф.др.Миленко Ђурић, дипл.инж. ел. број лиценце, 350А48504, као и доказ о уплати административних такси.

У оквиру обједињене процедуре прибављени су горе наведени услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, као и Копије планова, копије катастарског плана водова и Преписе листа непокретности за катастарску парцелу бр. 9585/2:

- копија плана бр. 953-1/2015-60, од 03.11.2015 издатог од стране РГЗ, СКН Црна Трава,
- копија катастарског плана водова бр. 956-01-58/2015, од 29.09.2015. издатог од стране РГЗ, СКН Лесковац,
- препис листа непокретности бр. 2092, К.О.бр. 952-1/2015-380, од 03.11.2015. издатог од стране РГЗ, СКН Црна Трава,

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о обједињној процедури („Сл. Гласник РС“, број 22/2015 и 35/2015) и Измене и допуне просторног плана општине Црна Трава, 2009-2024, бр. 06-96/2015-01, од 30.03.2015. („Сл.гласник града Лесковца„ бр. 6, од 06.04.2015.) решило као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, општине Црна Трава, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио,

Зоран Милчић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења,

Милча Савић, дипл.инж.грађ.