



Република Србија
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-232/2018-01
Датум: 13.11.2018. године
ЦРНА ТРАВА

На основу члана 35. став 6. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. став 1. тачка 5. и члана 12. став 1. тачка 2. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 17/2012), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 13.11.2018. године доноси

О Д Л У К У

о приступању изради плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Ваљавица“, варошица Црна Трава у општини Црна Трава

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Ваљавица“, варошица Црна Трава, општина Црна Трава, у оквирима обухвата планског документа „Измене и допуне плана генералне регулације варошице Црна Трава“, бр. 06-204/2014-01.

Члан 2.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Ваљавица“, варошица Црна Трава, у општини Црна Трава је планска разрада регулације насеља и омогућавање спровођења свих фаза изградње и уређења од израде техничке документације до решавања имовинско-правних односа у поступку изградње, са посебним освртом на пословно-производну и административну зону, као и објекат постројења за пречишћавање отпадних вода.

Планским документом ПДР са пројектом парцелације насеља „Ваљавица“, варошица Црна Трава, биће дефинисана правила уређења и грађења у складу са планским документом „Измене и допуне плана генералне регулације варошице Црна Трава“ и тиме пружити могућност за даљи развој насеља, варошице, а у ширем смислу и целе општине.

Израда плана детаљне регулације простора поред осталог омогућава и одређује и:

- Стварање планског основа за даљи развој насеља „Ваљавица“, варошица Црна Трава,
- Планирање и обезбеђивање капацитета комуналне и техничке инфраструктуре за планирани развој насеља, са посебним освртом на административну и пословно-производну зону, као и саобраћајно повезивање објекта за пречишћавање отпадних вода
- Сагледавања и планирања других аспеката развоја, како у обухвату плана тако и ширег подручја у предметном делу општине,
- Могућност предлога плана парцелације у циљу дефинисања парцела за потребе изградње, као основе за дефинисања правила уређења и правила градње.

Члан 3.

Границе подручја обухвата Плана детаљне регулације су у оквиру обухвата Плана генералне регулације варошице Црна Трава, са оквирном површином од 12,00 Ха обухвата катастарске парцеле: 2832, 2808, 2837, 2838, 2808, 2835, 2862/1, 2862/2, 2862/3, 2863, 2864, 2868, 2869, 2870, 16894, 2839/1, 2839/2, 2846/1, 2839/2, 2846/2, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2883, 2853, 1307/2, 1307/3, 1305/3, 1305/2, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2902, 2903/2, 2903/1, 16956, 16944/1, 2902, 16944/2, 16941/1, 16949/2, 16953, 16941/2, 16946, 16951, 16952, 17114, 16954, 16955 и 16957, све катастарска општина Црна Трава.

Површина обухвата плана је оквирна, а прецизне границе и површина обухвата, биће дефинисане у фази израде.

Члан 4.

Садржај Плана детаљне регулације дефинисан је чланом 28. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09-исправка, 64/УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Планска документација биће израђена у 3 (три) примерка у папирном и у дигиталном формату.

Члан 5.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број:72/09, 81/09-исправка, 64/УС,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14и145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, („Службени гласник РС“, бр.31/10, 69/10 и 16/2011 и 64/2015), није потребна израда процене утицаја на животну средину.

Члан 6.

У поступку израде Плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Ваљавица“, варошица Црна Трава, општина Црна Трава, рани јавни увид и јавни увид биће обезбеђен излагањем у просторијама Општинске управе, општине Црна Трава.

Члан 7.

Носилац израде планске документације је Општина Црна Трава, а оквирни рок за израду је 150 дана.

Члан 8.

Израда планске документације биће финансирана од стране Општине Црна Трава.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације поверава се јавним предузећима, другим организацијама које оснују ЈЛС, привредним друштвима, односно другим правним лицима, која су уписана у одговарајући регистар за израду предметне документације (Члан 36. Закона о планирању и изградњи).

Члан 10.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

**Председник
Јоца Митић**
