



Република Србија  
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 06-231/2018-01  
Датум: 13.11.2018. године  
ЦРНА ТРАВА

На основу члана 35. став 6. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. став 1. тачка 5. и члана 12. став 1. тачка 2. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 17/2012 ),

Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 13.11.2018. године доноси

### О Д Л У К У

**приступању изради плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Штутгарт“, варошица Црна Трава у општини Црна Трава**

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Штутгарт“, варошица Црна Трава, општина Црна Трава, у оквирима обухвата планског документа „Измене и допуне плана генералне регулације варошице Црна Трава“, бр. 06-204/2014-01.

#### Члан 2.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Штутгарт“, варошица Црна Трава, у општини Црна Трава је планска разрада регулације насеља и омогућавање спровођења свих фаза изградње и уређења од израде техничке документације до решавања имовинско-правних односа у поступку изградње.

Планским документом ПДР са пројектом парцелације насеља „Штутгарт“, варошица Црна Трава, биће дефинисана правила уређења и грађења у складу са планским документом „Измене и допуне плана генералне регулације варошице Црна Трава“ и тиме пружити могућност за даљи развој насеља, а у ширем смислу и целе општине.

Израда плана детаљне регулације простора поред осталог омогућава и одређује и:

- Стварање планског основа за даљи развој насеља „Штутгарт“, варошица Црна Трава,
- Планирање и обезбеђивање капацитета комуналне и техничке инфраструктуре за планирани развој насеља,
- Сагледавања и планирања других аспеката развоја ширег подручја у предметном делу општине,
- Могућност предлога плана парцелације у циљу дефинисања парцела за потребе изградње, као основе за дефинисања правила уређења и правила градње.

### Члан 3.

Границе подручја обухвата Плана детаљне регулације су у оквиру обухвата Плана генералне регулације варошице Црна Трава, са оквирном површином од 8,50 Ха обухвата катастарске парцеле:

1306/1, 16958/2, 16957, 16958/1, 16960, 16959, 16964/2, 16964/1, 16970, 2904/2, 2904/1, 16893, 8870, 8871, 16961, 16962, 16963, 16969, 16968, 16967, 16965, 8873/5, 1306/10, 1306/2, 16966, 16974/3, 16974/2, 16972, 16974/1, 16975, 16991, 16990, 16989, 16992, 16987, 16981, 16980, 16979, 16978, 16971, 16972, 16976, 16973, све катастарска општина Црна Трава.

Површина обухвата плана је оквирна, а прецизне границе и површина обухвата, биће дефинисане у фази израде.

### Члан 4.

Садржај Плана детаљне регулације дефинисан је чланом 28. Закона о планирању и изградњи ( Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09-исправка, 64/УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Планска документација биће израђена у 3 ( три ) примерка у папирном и у дигиталном формату.

### Члан 5.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број:72/09, 81/09-исправка, 64/УС,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14и145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.31/10, 69/10 и 16/2011 и 64/2015), није потребна израда процене утицаја на животну средину.

### Члан 6.

У поступку израде Плана детаљне регулације са пројектом парцелације насеља „Штутгарт“, варошица Црна Трава, општина Црна Трава, рани јавни увид и јавни увид биће обезбеђен излагањем у просторијама Општинске управе, општине Црна Трава.

### Члан 7.

Носилац израде планске документације је Општина Црна Трава, а оквирни рок за израду је 150 дана.

### Члан 8.

Израда планске документације биће финансирана од стране Општине Црна Трава.

### Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације поверава се јавним предузећима, другим организацијама које оснују ЈЛС, привредним друштвима, односно другим правним лицима, која су уписана у одговарајући регистар за израду предметне документације (Члан 36. Закона о планирању и изградњи).

### Члан 10.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

**Председник  
Јоца Митић**